

THÔNG BÁO

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Quyết định: 306/2023/QĐST-KDTM ngày 20/11/2023 của TAND quận Tân Bình, TP.HCM (nay là Tòa án nhân dân Khu vực 4, TPHCM);

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 196/QĐ-CCTHADS ngày 02/8/2024 của Chi cục THADS quận Tân Bình (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, TPHCM);

Căn cứ Quyết định Ủy thác thi hành án số 212/QĐ-CCTHADS ngày 07/8/2024 của Chi cục THADS quận Tân Bình (nay là Phòng thi hành án dân sự Khu vực 4, TPHCM);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 75/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định thi hành án số 76/QĐ-CCTHADS ngày 01/10/2024 của Chi cục THADS huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Quyết định cưỡng chế thi hành án số: 04/QĐ-CCTHADS ngày 07 tháng 11 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh);

Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số: 339/2025/23.CNLA ngày 11 tháng 03 năm 2025 của Công ty TNHH Tư vấn và Định giá Châu Thành.

Căn cứ Thông báo về việc không có người tham gia đấu giá tài sản số 42/2025/02/TB-ĐK ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Doanh nghiệp Đấu giá tư nhân Long An.

Căn cứ thông báo số 688/TB-THADS.KV5 ngày 09 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc không có người tham gia đấu giá tài sản.

Căn cứ Quyết định số 04/QĐ-THADSKV5 ngày 23 tháng 01 năm 2026 của Chấp hành viên phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh về việc giảm giá tài sản lần 3.

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số: 42/2025/03/TB-BĐGTS ngày 05 tháng 02 năm 2026 của Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An.

Chấp hành viên Phòng thi hành án dân sự Khu vực 5, tỉnh Tây Ninh thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An, địa chỉ: 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh.

b) Tên tài sản: Thửa đất số 566, tờ bản đồ 22, diện tích 3.442,3m², loại đất ONT, toạ lạc ấp Bình Hoà, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An. Giấy chứng nhận QSDĐ, quyền sở hữu nhà và tài sản gắn liền với số ký hiệu **DC 342888**, số vào sổ cấp GCN: **CS 07766** do Sở Tài nguyên & Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 04/11/2021 (Chi nhánh văn phòng Đăng ký đất đai tại huyện Tân Trụ chỉnh lý biến động ngày 26/01/2022 cho bà Phạm Thị Mùi).

Có vị trí tiếp giáp:

- Đông giáp: Mương nước;
- Tây giáp: Thửa 42;
- Nam giáp: Thửa 562; thửa 567; 1; 575; 563; 569; 570; 571; 450; 572; 573; đường bê tông;
- Bắc giáp: Rạch Tam Bôn.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá: từ ngày **03/03/2026** và ngày **04/03/2026**, tại nơi có tài sản, ấp Bình Hoà, xã Bình Lăng, huyện Tân Trụ, tỉnh Long An (nay là xã Tân Trụ tỉnh Tây Ninh)

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **06/02/2026** đến 16 giờ 30 phút ngày **17/03/2026**.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá là: **5.269.941.000đ** (*Năm tỷ hai trăm sáu mươi chín triệu, chín trăm bốn mươi một ngàn đồng*).

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 600.000đ/1 hồ sơ.

- Bước giá chênh lệch cố định: **50.000.000đ** (*Năm mươi triệu đồng*)
- Tiền đặt trước: **790.491.000đ** (*Bảy trăm chín mươi triệu, bốn trăm chín mươi một ngàn đồng*).

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ 7 giờ 30 ngày **06/02/2026**, đến 16 giờ 30 phút ngày **17/03/2026**.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: **15 giờ 30 phút**, ngày **20/03/2026**.

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Trả giá lên.

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại **Doanh nghiệp đấu giá tư nhân Long An**.

Địa chỉ: số 47, Châu Văn Giác, phường Long An, tỉnh Tây Ninh, điện thoại: 0907148393.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- UBND xã Tân Trụ;
- Viện kiểm sát nhân dân Khu vực 5 Tây Ninh;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADS;
- Lưu: VT, HSTHA (CHV: Phạm Văn Hùng).

CHẤP HÀNH VIÊN

Phạm Văn Hùng